

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Akce** : **Oprava bytu Hrnčířská 898/37, byt č. 6**

**Objednatel** : Statutární město Brno,  
Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200

**Místo** : Brno – město, parc. č. st.1658, k.ú. Veverí

**Projektant** : Architektura & interier  
Miroslav Šimůnek  
Seifertova 702,  
korespondenční adresa a kancelář :  
Náměstí 75/15  
757 01 Valašské Meziříčí

**IČO** : 11174412

**Vypracoval** : David Pavlišťík  
Ing. Michal Šimůnek

**Kontroloval** : ing. Tomáš Mikulášťík  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
ČKAIT 1301333

**Datum** : 01/2022

**Číslo paré :**

# **A Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby,*  
Oprava bytu Hrnčířská 898/37, byt č.6

*b) místo stavby*  
Parcelní číslo: st.1658  
Obec: Brno  
Katastrální území: Veveří  
Podlaží: 2 NP;

**A.1.2 Údaje o vlastníkovi**  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**  
Architektura a interiér - Šimůnek a partners  
Seifertova 702/5  
Kancelář a korespondenční adresa :  
Náměstí 75/15,  
757 01 Valašské Meziříčí

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)  
Prohlídka a zaměření bytu  
Rámcové podmínky předaného „Standardního optimalizovaného řešení bytu – požadavky na projekt  
Jednání s investorem nad rozpracovaným návrhem půdorysného řešení

## **A.3 Údaje o území**

Bytový dům č.p. 898/37 se nachází na pozemku parc.č. st.1658, k.ú. Veveří.

## **A.4 Údaje o stavbě**

*a) účel užívání stavby*  
Objekt je užíván jako bytový dům, jehož součástí je oprava stávajícího bytu č.6, nacházející se ve 2.NP.

*b) trvalá nebo dočasná stavba,*  
Jedná se o stavbu trvalou.

*c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*  
Netýká se.

*d) kapacity stavby-bytu*  
užitná plocha ( půdorysná plocha všech místností a prostor) : 67,83 m<sup>2</sup>  
počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka  
počet uživatelů: 3-4 osoby

*e) základní bilance stavby - Zůstane stávající*